

Klosterburg Kastl – Sanierung und Umbau zur Polizeihochschule (1)

Erhalt eines Baudenkmals



Seit mehr als 900 Jahren erheben sich die Klostergebäude mit der romanischen Basilika St. Peter auf einem spornartig vorspringenden Felsrücken.

FOTO: BAYERISCHE POLIZEI/HFÖD PROJEKTGRUPPE KASTL (DROHNE)

Die Klosterburg Kastl stand zehn Jahre lang leer. Ab 2017 wurde die landschaftsprägende und geschichtlich bedeutende Klosterburg unter der Leitung des Staatlichen Bauamts Amberg-Sulzbach denkmalgerecht saniert und für den Fachbereich Polizei der Hochschule für den öffentlichen Dienst umgebaut. In zwei Bauabschnitten wurden hier für rund 60 Millionen Euro in nur sechs Jahren Planungs- und Bauzeit 120 Unterkunftsplätze, eine Mensa sowie eine Cafeteria, der Verwaltungsbereich, eine Bibliothek, ein Mehrzwecksaal und moderne Lehrsäle geschaffen.

Die über mehrere Jahrhunderte immer wieder veränderte, inhomogene Bausubstanz sowie Schadstoffbelastungen, Bauschäden und archäologische Funde

stellten Planer und Baufirmen dabei vor große Herausforderungen. Am 27. Mai 2023 konnte – verbunden mit einem Tag der offenen Tür – die feierliche Einweihung durch Finanzminister Albert Füracker und Innenminister Joachim Herrmann (beide CSU) stattfinden.

Im Osten befindet sich der gotische Torturm

Seit mehr als 900 Jahren erheben sich die Klostergebäude mit der romanischen Basilika St. Peter auf einem spornartig vorspringenden Felsrücken oberhalb der Marktgemeinde Kastl und des Tals der Lauterach. Um 1100 haben die hochadeligen Erben einer Burg, die ver-

mutlich seit karolingischer Zeit an dieser strategisch günstigen Stelle stand, hier die erste Benediktinerabtei des bayerischen Nordgaus gestiftet. Nach einer Blütezeit im 14. und 15. Jahrhundert wurde das Kloster 1563 infolge der Reformation aufgelöst.

Im Zuge der Rekatholisierung der Oberpfalz in der ersten Hälfte des 17. Jahrhunderts wurden die Gebäude und Besitztümer dem Amberger Jesuitenkolleg übergeben. In staatliches Eigentum kamen die Klosterbauten 1808 durch die Säkularisierung. Sie dienten seither unterschiedlichen Nutzern. Von 1956 bis 2006 stellte der Freistaat Bayern seine Klosterburg dem Ungarischen Gymnasium zur Verfügung.

2016 konnte, nach der Schließung des Gymnasiums, mit dem

dritten Studienort des Fachbereichs Polizei, neben Fürstenfeldbruck und Sulzbach-Rosenberg, wieder eine sinnvolle Nutzung für den Gebäudekomplex gefunden werden. Die Hochschule für den öffentlichen Dienst in Bayern gehört zum Geschäftsbereich des Bayerischen Staatsministeriums der Finanzen und für Heimat. Im Fachbereich Polizei werden im Diplomstudiengang die künftigen Führungskräfte zu Kommissarinnen und Kommissaren ausgebildet.

Die von Mauern und Zwingern umgebene Klosteranlage wird durch den gotischen Torturm im Osten betreten. Vor dem Klostergeviert mit der ehemaligen Klosterkirche liegt der Wirtschaftshof mit dem aus den 1980er-Jahren stammenden, nun ebenfalls sanierten

Lehrsaalgebäude und dem alten romanischen Torturm.

Im rückwärtigen Teil der Klosteranlage liegt das heutige Unterkunftsgebäude der Hochschule. Dieses Bauwerk wurde im 12. Jahrhundert als Lagergebäude errichtet. Es diente ab der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts als Amtsgerichtsgefängnis und bis in die 1960er-Jahre als Landpolizeistation. Danach wurde das Gebäude um ein Geschoss aufgestockt und

als Mädcheninternat des Ungarischen Gymnasiums ausgebaut.

Nach einer Teilentkernung und dem Umbau konnte es nach nur eineinhalb Jahren Bauzeit bereits im Februar 2020 von Finanzminister Füracker und Innenminister Herrmann eingeweiht werden. Seitdem wohnen hier 60 Studentinnen und Studenten der Hochschule.

Fortsetzung auf Seite 23.



Blick in ein Zimmer und in den ehemaligen Kreuzgang. FOTOS: CHRISTIAN KOPF

Ausführung der Putz- und Stuckarbeiten sowie restauratorische Arbeiten Innen und Außen

Kirchen-
Malerfachbetrieb

FORM & FARBE EHMANN

Restaurierungswerkstatt seit 1920

- Restaurierung
- Konservierung
- Denkmalpflege
- Vergoldungen
- Befunduntersuchung
- Fassadengestaltung
- Altbausanierung
- Anstriche, Lackierungen
- Tapezierungen
- Vollwärmeschutz
- exklusive Oberflächen
- Putz und Stuck

www.formundfarbe-ehmann.de
www.ehmann-restaurierung.de

Telefon 09 11 / 30 61 63

M. Mayer
Schreinererei GmbH

Wir bedanken uns für den Auftrag:

Innentüren, Denkmalschutzfenster, Brandschutzelemente und Restaurationsarbeiten

Im Gewerbegebiet 4 – 92280 Kastl – Tel. 0 96 25/2 32 – Fax 0 96 25/2 45
www.fenster-mayer.de – info@fenster-mayer.de

Danke für die gute Zusammenarbeit

NATURSTEINE FRANZ

- ◆ Granit
- ◆ Treppen
- ◆ Marmor
- ◆ Fensterbänke
- ◆ Fliesen
- ◆ Verlegung

Schlachthausstraße 41 · 92224 Amberg · Telefon 09621/22077
www.natursteine-franz.de info@natursteine-franz.de

RESTAURIERUNG DER HISTORISCHEN RÄUME

BRUNO FROMM

DIPLOM-RESTAURATOR

WERKSTÄTTE FÜR KIRCHENMALEREI

RESTAURIERUNG UND KONSERVIERUNG VON KUNST- & KULTURGUT

JURASTR. 4, 92331 PARSBERG, TEL. 09492/9057-74
MAIL: INFO@RESTAURIERUNG-FROMM.DE

Klosterburg Kastl – Sanierung und Umbau zur Polizeihochschule (2)

60 neue Zimmer unter Dach und Fach



Das Unterzugsgebäude von Südwesten her gesehen.

FOTOS: CHRISTIAN KOPF

Das dreiflügelige, den Kreuzhof umfassende Hauptgebäude schließt sich an die Chorfassade der ehemaligen Klosterkirche an. Im Erdgeschoss des Südflügels prägen restaurierte Kreuzgratgewölbe und Stuckdecken die Büroräume der Hochschulverwaltung. Am westlichen Ende dieses Gebäudeteils ist ein baugeschichtlich wertvoller Raum, ein bauliches Rudiment einer frühgotischen Kapelle, erhalten geblieben. Im ersten Obergeschoss hat die Verwaltung im Erkersaal mit seiner historischen Bohlen-Balken-Decke ihren repräsentativen Besprechungsraum.

Das erste und zweite Obergeschoss sowie das Dachgeschoss wurden zudem zu weiteren 60 Unterkünten mit modernen Einbaumöbeln und innenliegenden Sanitärzellen ausgebaut. Durch die sehr unterschiedlichen Bestandsdecken und Raumzuschnitte waren von den Planern besondere Herausforderungen zu meistern. Der mehrgeschossige, historische Dachstuhl des ehemaligen Getreidespeichers bleibt ungenutzt, er musste aus statischen Gründen aber aufwendig saniert werden.

In fußläufiger Entfernung zur Klosterburg ist ein Parkplatz mit 140 Stellplätzen und fünf Elektroladestationen entstanden. Das benachbarte, privatwirtschaftliche Hackenschnitzelheizwerk versorgt die Hochschule mit regenerativer Fernwärme.

Aufzüge eingebaut und Zugänge neu geschaffen

Ein Großteil der Hochschule ist trotz der historischen Bausubstanz nach dem Umbau barrierefrei zugänglich. Hierzu wurden, unter größtmöglicher Schonung der denkmalgeschützten Bausubstanz, Aufzüge eingebaut und Zugänge neu geschaffen. Die denkmalwürdige, zeittypisch gewendelte Treppenanlage aus den 1950er-Jahren im Bereich des Haupteingangs konnte erhalten werden.

Die Erschließung des Nordflügels, in dem Lehrsäle, die Mensa und ein Mehrzwecksaal untergebracht sind, musste vom Wirtschaftshof aus über ein Foyer neu geschaffen werden. Eine neue Treppe und ein Aufzug führen vom

Foyer ins Obergeschoss zu den neuen Lehrsälen im Nordflügel. In der Mittagspause gelangen die Studierenden und Lehrkräfte über diese Treppe auch ins Erdgeschoss zur Essensausgabe der neuen Küche. Gegessen wird – wie in früheren Zeiten bei den Mönchen – sich anschließenden Refektorium, dem mit gotischen Kreuzrippen überwölbten Speisesaal.

Auch von den Büros der Hochschulverwaltung und den Unterkünten im Südflügel gelangt man –

vorbei an der neuen Bibliothek – durch einen als Cafeteria genutzten Gewölberaum ins Refektorium.

Bei den Arbeiten im Untergeschoss des Nordflügels stieß man auf mittelalterliche Mauerreste. Zeitgleich mit der Unterfangung der Fundamente wurden von der Abteilung Bodendenkmalpflege des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege und einer archäologischen Grabungsfirma die Funde dokumentiert. Die Mauer-

reste wurden in die Wände des neuen, barrierefrei erreichbaren Foyers eingebunden und somit sichtbar erhalten. Von dort aus ist der ehemalige Kapitelsaal, ein Versammlungsraum der Mönche, zugänglich. Vormalig für das Ungarische Gymnasium zu einer Turnhalle erweitert, wurde er nun für die Hochschule zu einem modern ausgestatteten Mehrzwecksaal ausgebaut.

Die Entscheidung des Freistaats, auf einen Neubau zu ver-

zichten und dafür die Polizeihochschule in der leerstehenden Klosterburg Kastl unterzubringen, trägt zur Schonung von Ressourcen und zur Wiederbelebung eines brach liegenden Baudenkmal bei.

Der Leistung und dem Zusammenwirken aller am Bau Beteiligten ist es zu verdanken, dass hier ein Stück Geschichte für künftige Generationen gesichert werden konnte.

> CHRISTIAN KOPF



Das Refektorium mit dem gotischen Kreuzrippengewölbe.



Besprechungsraum im Erkersaal mit historischer Bohlen-Balken-Decke.



geologen + ingenieure GmbH & Co. KG

BERATUNG GUTACHTEN PLANUNG BAULEITUNG

Deichslerstr. 25 • 90489 Nürnberg • phone 09 11/9 59 95 10 • www.gibs-online.de

Wir waren zuständig für die Untersuchung und Sanierung von Schadstoffen in Bauwerken einschließlich abfallrechtlicher Planung, Planung und Überwachung der Arbeitssicherheit, Bauüberwachung und Dokumentation der Arbeiten.

Brandschutz PLAN
Kühnlein & Partner Beratende Ingenieure

BERATUNG • PLANUNG • GUTACHTEN

Parsifalstraße 70 • 90461 Nürnberg
Tel. 09 11/5 07 31 60 • n@brandschutz-plan.de
www.brandschutz-plan.de

Nürnberg • Fürth • Aschaffenburg • Husum • München

- > Statik
- > Tragwerksplanung
- > Baudenkmalpflege
- > SiGe - Koordination
- > Objektüberwachung
- > Standsicherheitsnachweis
- > Bauvorlageberechtigung



Friedlandstr. 8
92224 Amberg
Tel. 09621/4913-0
E-Mail: buero@ing-st.de
www.ing-st.de

www.bayerische-staatszeitung.de

■ Energietechnik ■ Sicherheitstechnik ■ Gebäudesystemtechnik



ElektroLück

Fuggerstraße 35
92224 Amberg
Telefon 0 96 21/ 76 94 9-0
E-Mail info@elektrolueck.de
Web www.elektrolueck.de

Aus unserem Haus stammt die Videoüberwachung in der Polizei-Hochschule in Kastl.

